

Umbau voll im Gang: Großflächen von Bena ab Anfang 2015 bezugsfertig

- **Business Center Betreiber bietet erstmals modulares Angebot für große Unternehmen**
- **Adaptierte Großflächen ab 500m²**
- **Attraktiver Standort beim Hauptbahnhof Wien**
- **Zentrumsnahe Kombination von Büros mit Lagerflächen**

„Achtung, Baustelle!“ heißt es derzeit noch am jüngsten Standort der Bena-Gruppe. Ab Anfang 2015 werden im 7SENSES nahe dem Wiener Hauptbahnhof fertige Großflächen für Büros ab 500m² zur Verfügung stehen.

Im Frühjahr kaufte Bena das ehemalige Bosch-Gebäude in der Arsenalstraße 11, jetzt sind die Bauarbeiten voll im Gange. Im Inneren werden die Räume komplett renoviert, mit Klimaanlage und Lüftung auf Top-Standard gebracht und optimal für die Vermietung an größere Unternehmen vorbereitet, die für ihren Firmenstandort eine große Officefläche mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und langfristigem Erweiterungspotenzial suchen. Die Raumaufteilung ist so angelegt, dass die Nutzung einfach dem Bedarf entsprechend verwirklicht werden kann: Großraumbüros sind ebenso realisierbar wie Offices mit mehreren kleinen Büroeinheiten. Konzipiert sind die Büros nach dem Managed-Office-Modell von Bena: Jedes eingemietete Unternehmen bekommt eigene Nebenräume wie Besprechungszimmer, Business Lounge, Küche und Sanitärräume, die es für sich selbst nutzt und nicht mit anderen teilen muss. Projekträume, Büroinfrastruktur und Services können nach Bedarf flexibel und optional in Anspruch genommen werden.

Außen ist das Objekt derzeit voll eingerüstet und wird in den nächsten Wochen mehr als nur einen neuen Anstrich bekommen. Die Fassade wird komplett modernisiert und soll schon bald in futuristischem, aber Bena-typischem Design erstrahlen. Farblich wird das Gebäude in Anthrazittönen gehalten und mit orangefarbenen Glas-Elementen in den Bereichen Sockel/Erdgeschoß und Stiegenhaus verkleidet. Über dem Dach wird eine luftige Konstruktion aus pulverbeschichtetem Aluminiumblech schweben und das Gebäude zu einem markanten Blickfang in der gesamten Umgebung machen. „Nach Abschluss aller Bauarbeiten sind hier hochwertige Büros zu attraktiven Konditionen zu mieten – in einem Stadtteil, der derzeit zu den wichtigsten Entwicklungsgebieten Wiens zählt“, freut sich Bena-Geschäftsführer Alexander Varendorff.

Erste Interessenten zeigen sich schon begeistert vom verkehrsgünstig gelegenen Standort in der Nähe von Hauptbahnhof, Gürtel und Süd-Ost-Tangente. Denn die Flexibilität in der Umsetzung von individuellen Bürolösungen, für die Bena steht, ist hier um eine Facette reicher: „Wir gehen von der klassischen Büovermietung pro Quadratmeter aus und lassen den



Visualisierung des neuen Bena Büroprojektes 7SENSES (Ansicht Arsenalstraße)



So wird das ehemalige Bosch-Gebäude nach dem Umbau aussehen (Ansicht Hüttenbrennergasse)



Mag. Alexander Varendorff,
Geschäftsführer der
Bena-Gruppe

Kunden selbst entscheiden, ob er weitere Leistungen von Bena beziehen will oder nicht“, so Varendorff. Die Vermittlung der Mietverträge hat Bena exklusiv an Modesta Real Estate, den Spezialisten für Gewerbeimmobilien, übergeben.

Nach der Fertigstellung Ende 2014 werden im revitalisierten 7SENSES auf insgesamt 4.000m² Großflächen für Büros ab 500m² sowie großzügige Lagerflächen zur Verfügung stehen. Die baulichen Möglichkeiten am Areal erlauben eine größtmögliche Flexibilität hinsichtlich der angemieteten Fläche. In Baustufe 2 ist ein Ausbau auf bis zu 12.000m² realisierbar. Dem unternehmerischen Wachstum von Großmietern sind hier somit fast keine Grenzen gesetzt.

Die Bena-Gruppe

Die Bena-Gruppe, der österreichische Marktführer unter den Business Center Betreibern, hält mit einer Gesamtfläche von derzeit rund 30.000m² ca. 60% der in Österreich angebotenen Business Center Flächen. An acht Standorten in Wien stellt Bena ein breites Angebot an servicierten und virtuellen Büros sowie 30 Seminar- und Konferenzräume zur Verfügung. Bena steht seit mehr als 20 Jahren für höchste Standards bei Büro- und Business-Services. Mehr als 2.000 Kunden, davon ca. die Hälfte internationale Konzerne, vertrauen Bena und ihren Business Services. Top-Lagen, flexible und individuelle Bürolösungen, high-end Technik und höchster Service-Level zählen zu den Erfolgsfaktoren der Bena-Gruppe.

2012 startete die Bena-Gruppe ihre Expansion nach Süd-Ost-Europa und eröffnete in Belgrad die erste Business Embassy SEEOFFICES im Usce Tower. 2014 etablierte Bena ihr zweites Business Center in der serbischen Hauptstadt, das SEEOFFICES Knez Mihailova in der Belgrader Altstadt. Mit dem Kauf und der Revitalisierung des ehemaligen Bosch-Gebäudes am Areal des Wiener Hauptbahnhofes bringt die Bena-Gruppe ein nächstes Top-Immobilienprodukt auf den Markt.

Die Bilder sind für Presse Zwecke kostenfrei verwendbar. Sie können diese hier herunterladen:

[Download-Link für Pressebilder](#)

Sie haben Fragen zu diesem Presseartikel? Sie benötigen weitere Informationen? Sie möchten ein persönliches Gespräch mit der Geschäftsführung vereinbaren oder den Standort besichtigen?

Kontaktieren Sie uns:

Bena Business Services GmbH
Mag. Silvia Pickner, Marketing & PR
Tel. +43 1 23060 3132
Mobil: +43 676 7251888
Mail: s.pickner@bena.at
www.bena.at






[Wenn Sie nicht die richtige Ansprechperson für unsere Presseinformationen sind, ersuchen wir Sie um eine kurze Antwort mit den korrekten Kontaktdaten, danke!](#)

Bena Standorte in Wien




Herrngasse 1-3
1010 Wien

<http://www.le-palais.at>

	Graben19 1010 Wien	http://www.graben19.at
	Fischhof 3/6 1010 Wien	http://www.fischhof3.at
	Operngasse 17-21 1040 Wien	http://www.sky360.at
	Mariahilfer Straße 36 1070 Wien	http://www.flybridge.at
	Simmeringer Hauptstr. 24 1110 Wien	http://www.cityport11.at
	Mooslackengasse 17 1190 Wien	http://www.nineteen.at
	Arsenalstraße 11 A-1030 Wien	7SENSES

Bena Standorte in Serbien

	SEEOFFICES Ušće Tower Bulevar Mihaila Pupina 6 SRB-11070 Belgrad	www.seeoffices.rs
	SEEOFFICES Knez Mihailova Kneza Mihaila 30 SRB-11000 Belgrad	